

La evolución de las políticas públicas de vivienda y su repercusión en el entorno Social Urbano

Lilia Susana Carrillo Medina
Pedro Carrillo Chávez

Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo
Instituto Tecnológico de Pachuca
azuldelisazul@gmail.com

INTRODUCCION

La política pública y de gobierno ha dirigido sus esfuerzos sobre el derecho de hacer ciudad, generando paulatinamente en su ejercicio la adecuación y no adecuación de acciones en beneficio del desarrollo de la urbe. Una política dirigida al desarrollo de la ciudad y la capacidad de esta para satisfacer las demandas de la sociedad, es la política de vivienda. Se considera a la vivienda el elemento central del derecho de hacer ciudad, siendo que de esta se deriva la respuesta de habitabilidad. Una ciudad viva y eficiente es una ciudad que permite a su sociedad interactuar y permanecer dentro de ella. En ella se ve reflejado el modelo medular de la sociedad, la construcción del hogar y la planificación del individuo.

Fuentes de información

Esta investigación se dirige a los aglomerados urbanos que presentan inserción de grandes conglomerados residenciales dentro del Estado de Hidalgo, identificando como focos de atención a los municipios que se encuentran en el corredor desarrollado entre Tizayuca (ZMVM) y Pachuca (ZMP) ya que pertenecen a Zonas Metropolitanas del estado con características particulares de habitabilidad, densidad de población, y reciente creación de los conglomerados habitacionales, de este modo, su consolidación se inclina a nuevos fenómenos de desarrollo habitacional en la entidad; es en estas localidades donde se observa un crecimiento de macro proyectos de vivienda en nivel medio y alto, y se hará una referencia en los fraccionamientos generados a partir del año 2000 donde se implementa, dentro de la planeación estratégica de las ciudades, el tema de vivienda y sustentabilidad de la ciudad.

DESARROLLO

La vivienda de interés social ha sido dentro de la ciudad, el hilo conductor de políticas de interés social y económico, sin embargo dentro de su desarrollo, ha recibido el impacto de una evolución, dejando el ser un elemento satisfactor de acceso a la vivienda digna, para llegar a la producción de conglomerados urbanos que soportan el desarrollo económico como un producto de mercado.

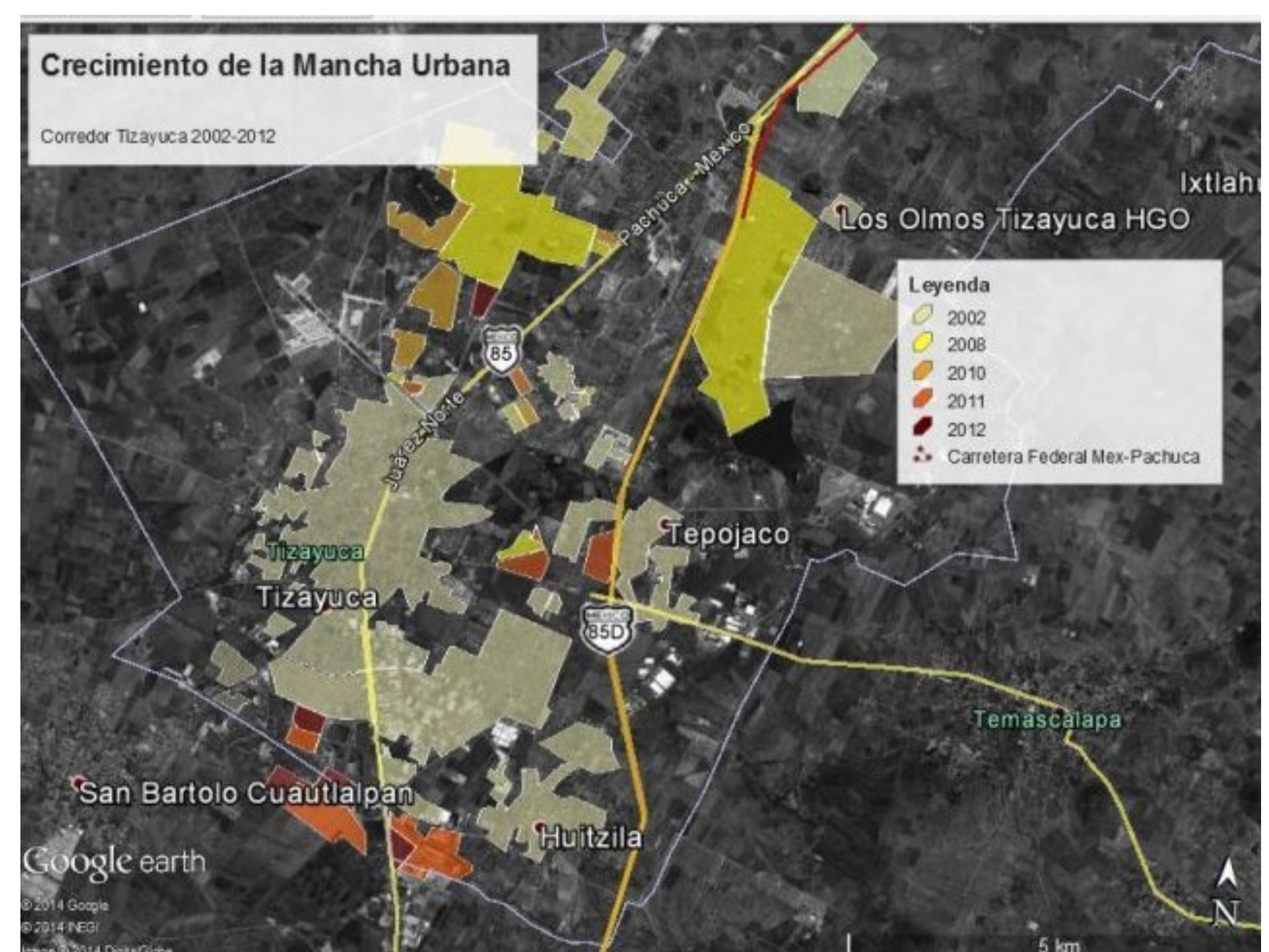
El primero de los elementos preponderantes en el desarrollo de dichos centros habitacionales es que, la inclusión de los fraccionamientos de interés social genera marginación y exclusión social, debido a la poca o nula planeación, la inadecuada dotación de servicios, la falta de atención en cuestiones georreferenciadas que propician la ubicación de fraccionamientos en zonas de alto riesgo y la distancia inadecuada a los centros poblacionales; contribuyendo a la generación de una conciencia diferente sobre el espacio habitable y a una reformulación de habitabilidad dentro de los fraccionamientos o megaproyectos habitacionales.

La problemática que se ha planteado en el desarrollo de la ZMVM se ha abordado desde diversas aristas, la creciente de la población repercute en la demanda de abasto, servicios de salud, sistemas educativos, recreación, y por supuesto lo que compete a satisfacer la demanda de vivienda.

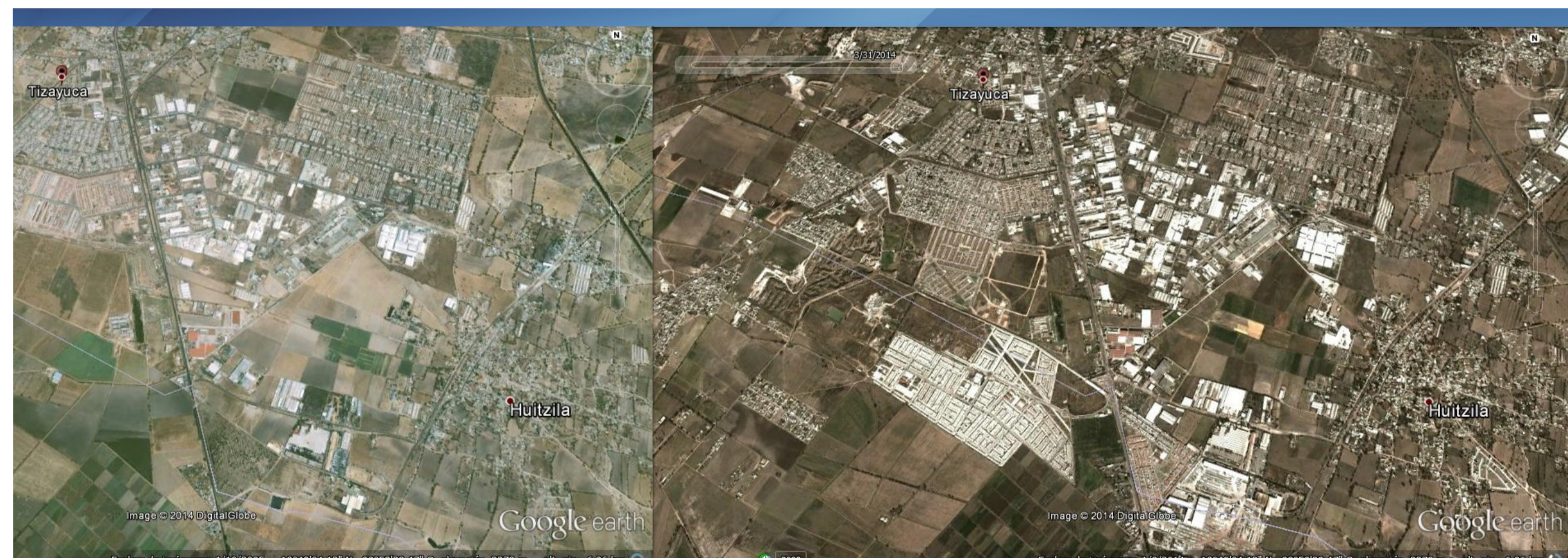
En el año de 1990 el municipio contaba con 6230 viviendas habitadas, incrementándose de manera paulatina hasta el año 2010 donde se cuenta con un registro de 25327 viviendas habitadas insertas en el funcionamiento de la ZMVM, se destaca que de 2005 a 2010 este aumento en la inserción de vivienda se da a un 90.47%.

Para este último registro a nivel municipal de 47,485 viviendas censadas solo el 53% de ellas están habitadas, y en el caso de la cabecera municipal, de 14,717 solo el 74.5%. Estos registros denotan un fenómeno particular, pese al funcionamiento del municipio dentro de la dinámica de desarrollo de la mancha urbana de la ZMVM y su papel amortiguador de la clara expulsión poblacional del Distrito Federal, la vivienda no está cubriendo una necesidad fundamental de habitabilidad.

Mapa 1. Crecimiento de la mancha urbana de Tizayuca de 2002 a 2012.



Fuente: Elaboración propia



Cambios en la marcha urbana al sur de Tizayuca de 2005 a 2014

CONCLUSIONES

Las transformaciones que generan la inclusión de vivienda en el entorno urbano, no solo han propiciado el acelerado crecimiento de las manchas urbanas sino una ruptura entre la satisfacción de necesidades en el acto de habitar y la dotación de aglomerados urbanos. La vivienda como producto de mercado ha dejado desprotegida a gran parte de la población y ha situado en un estado de alerta a los centros urbanos que se ven en la necesidad de amortiguar la demanda de servicios e infraestructura. Las viviendas se ven transformadas como un reflejo de las necesidades espaciales, de confort, privacidad y percepción de seguridad. Los factores anteriores son totalmente sociales lo que golpea directamente en el desarrollo de la urbe y las regiones.

La investigación social sobre lo urbano y la vivienda, deben ser imperantemente, un tema a discusión en las mesas de trabajo, pues la política pública ha llevado en numerosas ocasiones a los asuntos de vivienda lejos de las necesidades de la sociedad. Las actuales líneas de desarrollo y movilidad poblacional, generan fenómenos migratorios y de crecimiento que aumenta el déficit de vivienda digna y que al ser confrontado a la inclusión de conglomerados habitacionales solo ha evidenciado la ineficiencia y desadecuación de decisiones del estado.

